

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**По проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Зеленая Роща» за 2025 год.**

СНТ «Зеленая Роща»

20 апреля 2026 г

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота
2. Проверка поступлений за отчетный период
3. Проверка расходов СНТ
4. Проверка учета задолженностей по взносам по состоянию на 31.12.2025 г.
5. Проверка работы правления
6. Рекомендации
7. Выводы

Вводная часть.

Проверка документов была проведена 09.04.2026 по месту нахождения юридического лица ООО «ЦСБО».

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Зеленая Роща» за 2025 год ревизионная комиссия информирует о нижеследующем.

С 12.02.2022 года ведение бухгалтерского учета СНТ «Зеленая роща» осуществляется юридическим лицом - Общество с ограниченной ответственностью "Централизованная бухгалтерия садоводческих объединений" (ООО «ЦСБО») ОГРН 1177847032373

Руководитель ООО «ЦСБО» Морозова Дарья Михайловна.

Учет финансово - хозяйственной деятельности ведется с использованием программных продуктов Инфокрафт: Формула ЖКХ и 1С Бухгалтерия.

1. Состояние документации и документооборота

К проверке были представлены регистры бухгалтерского учета, а также первичные документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Зеленая роща» (выборочно), в том числе:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по регистрам бухгалтерского учета СНТ «Зеленая роща» за 2025 г.
2. Договоры – в части представленных в бухгалтерию руководством СНТ «Зеленая Роща»;

В ходе проверки выявлено, что в бухгалтерию были представлены не все запрашиваемые договоры.

3. Выписки банка по расчетным счетам СНТ «Зеленая Роща».
4. Акты выполненных работ
5. Протоколы заседаний Правления – в электронном виде в редактируемом формате (без подписей членов правления)
6. Авансовые отчеты и документы к ним.

В ходе проверки ведения бухгалтерского учета, нами не обнаружены существенные отклонения от порядка, установленного законодательством по бухгалтерскому учету РФ.

Ведение регистров бухгалтерского учета налажено должным образом. Документы и регистры бухгалтерского учета представлены для проверки в затребованном объеме.

2. Проверка поступлений денежных средств за отчетный период

Доходная часть бюджета СНТ, подтвержденная данными банковских выписок представлена следующим образом:

Остаток денежных средств на расчетных и специальном счете на 01.01.2025 года составил:

941 077,67 руб.

Фактическое поступление денежных средств (членские и целевые взносы, оплата за электроэнергию, оплата от арендатора), всего::

9 733 503 руб.

В том числе:

За электроэнергию по личным счетчикам (при подключении к сетям СНТ, включая магазин)

2 079 571 руб.;

Членские и целевые взносы поступили в следующем объеме:

	ПЛАН	ФАКТ	НЕ ОПЛАЧЕНО
Членские взносы 2025 года	6 820 236	6 108 868	711 368
Членские взносы за прошлые годы, уплаченные в 2025 г (справочно)	1 306 542	517 542	789 000
Целевой взнос 2025 на капитальный ремонт дороги СНТ	998 000	802 557	195 443
Пени (начисляются с 2024 года)	1 119 397	224 965	894 432
ИТОГО	10 244 176	7 653 932	2 590 243

3. Проверка расходов СНТ

Целевой взнос

Целевой взнос 2025 года на капитальный ремонт главной дороги СНТ использован в сумме 984800 руб. Средства перечислены подрядчику ИП Чигирь Светлана Валерьевна:

- за поставку 390 м3 кубических ЩПС (0-40) ,
- 120 м3 отсева (0-5мм),
- предоставление в аренду асфальтового катка на 8 часов,
- предоставление в аренду экскаватора-погрузчика на 32 часа.

Подтверждающий документ – УПД от 30.10.2025.

Договор на выполнение работ по ремонту дороги не представлен.

Расходы за счет членских взносов за 2025 год.

По анализу исполнения сметы по статьям расходов обращаем внимание на следующее:

Большая часть работ, запланированных за счет членских взносов в 2025 году, не выполнена.

Сумма экономии по укрупненным статьям сметы составила 1 044 890 руб., расшифровка в таблицах ниже.

		План расходов	Факт расходов	Экономия
1	Содержание имущества общего пользования СНТ	1 400 000	534 000	865 229
	В том числе:			
1,1	Содержание электросетей ВЛ 0,4 кВ (электроматериалы, работы)	80 000	23 190	56 810
1.2	Содержание и ремонт центральной дороги	200 000	143 250	56 750
1.4	Очистка дорог от снега	250 000	60 000	190 000
1.5	Вывоз нестандартных ТКО, заказ пухто, грузчиков	100 000	0	100 000
1.7.	Обслуживание водонапорной башни и системы водоснабжения СНТ (центральная магистраль)	280 000	145 143	134 857
1.8.	Вырубка аварийных деревьев, измельчение порубочных остатков	180 000		180 000
1.9.	Противопожарные мероприятия	80 000	10 000	70 000
1,10	Прочие предусмотренные сметой	230 000	153 188	76 812

Расходы на обслуживание водонапорной башни и системы водоснабжения СНТ представлены платежами за анализы состава воды, и определение радиологических (химических) показателей воды. Результаты анализов для проверки не представлены.

		План расходов	Факт расходов	Отклонение
3	Расчеты с оператором по обращению с бытовыми отходами (вывоз мусора)	900 000	1 086 339	-186 339

По данной статье расходов наблюдается значительное превышение сметы.

В настоящее время доступ к контейнерной площадке для выброса мусора имеют посторонние лица, Автомобили заезжают через шлагбаум, выбрасывают мусор, и уезжают.

Необходимо исключить доступ к контейнерным площадкам посторонних лиц, которые имеют доступ через шлагбаум, и не проживают в СНТ.

Кроме того, контейнерная площадка была открыта в зимний период, что ведет к увеличению затрат, связанных с несанкционированным доступом.

		План расходов	Факт расходов	Экономия
--	--	----------------------	----------------------	-----------------

5	Фонд оплаты труда с учетом страховых платежей	2 688 497	2 561 235	127 262
---	---	-----------	-----------	---------

		План расходов	Факт расходов	Экономия
6	Накладные расходы, связанные с деятельностью СНТ (бухгалтерский учет, связь, транспортные расходы, расходы на проведение общих собраний)	1 089 011	868 115	220 896

		План расходов	Факт расходов	Отклонение
7	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, (Земельный и водный налог)	175 473	166 062	9 411
	Всего расходов по смете 2025 года	6 532 981	5 488 091	1 044 890

По детализирующим статьям, не указанным в таблицах, получен незначительный перерасход (экономия), или работы выполнены без отклонений.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 31.12.2025 года составил **1440083** руб., что подтверждено банковскими выписками.

4. Проверка учета задолженностей по состоянию на 31.12.25 г.

Задолженность по оплате членских взносов:

Задолженность на начало 2025г	Оплачено	Начислено (списано)	Задолженность на конец 2025г
1 112 014	6 582 617	6 692 928	1 222 325

Задолженность по оплате целевых взносов на ремонт дорог:

Задолженность на начало 2025г	Оплачено	Начислено	Задолженность на конец 2025г
0	802 556	998 000	195 443

Задолженность по оплате пени по несвоевременно оплаченным членским взносам:

Задолженность на начало 2025г	Оплачено	Начислено	Задолженность на конец 2025г
435 291	224 964	684 105	894 431

Задолженность по оплате электроэнергии потребителей СНТ по переданным показаниям:

Задолженность на начало 2025г	Оплачено	Начислено	Задолженность на конец 2025г
194 528	1 960 655	2 011 181	245 054

Оплата неучтенного энергопотребления, уплаченного по общему счетчику СНТ (занижение потребления потребителями СНТ)

Задолженность на начало 2025г	Оплачено в Петроэнергосбыт	Получено от Потребителей	Занижение показаний за 2025г
0	2 444 177	1 960 655	483 522

Обращаем внимание, что стоимость занижения показаний по счетчикам Потребителей в СНТ за 2025 год составило 483 522 руб. Эти средства оплачены в Петроэнергосбыт за счет членских взносов поступивших СНТ. Фактически имеет место нецелевое использование средств в сумме 483 522 руб. на оплату безучетного потребления электроэнергии Потребителей сетей СНТ за 2025 год.

В 2025 году увеличение энергопотребления на уличное освещение составило 225% по отношению к 2022 году. Учет ведется только по дневному тарифу.

Аналогично, только по дневному тарифу учитываются расходы на электроэнергию по хозблоку и сторожке. Оба объекта подключены к общему однотарифному счетчику.

5. Проверка работы правления

За 2025 год представлены 4 протокола заседаний членов правления.

Некоторые вопросы, которые были рассмотрены:

Отчет о выполнении приходно-расходной сметы за 2024год.

Обсуждение и утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2025год.

Обсуждение необходимости подготовки графика приема членов СНТ «Зеленая Роща»

О выполнении решения общего собрания по проведению капитального ремонта центральной дороги и производстве работ по технологии ЩПС и отсев.

Информирование членов СНТ о задолженности по оплате членских взносов.

В протоколах Правления отсутствует фиксация обсуждения текущей работы. Фактически полномочия по решению всех вопросов, указанных в повестке дня заседания правления передаются председателю СНТ для единоличного решения.

За 2025 год зарегистрировано поступление 14 (Четырнадцать) заявлений садоводов, из них 4 (Четыре) заявления о вступлении в СНТ. Согласно записям журнала учета заявлений, все заявители получили обратную связь по заявлениям.

6. Рекомендации

6.1. В связи с систематическим невыполнением запланированных сметой работ,

- провести дополнительные выборы в Правление СНТ на годовом общем собрании СНТ в 2026 году. Утвердить для выборов кандидатуры членов СНТ, подавших заявления в Правление СНТ.

- усилить работу членов Правления, ежеквартально заслушивать отчет Председателя Правления по этапам выполнения работ, анализировать и принимать меры в случае их невыполнения.

- утверждать существенные условия заключаемых в рамках сметы договоров на Правлении.

6.2. Активизировать работу по подключению потребителей сетей СНТ к сетям Петрозэнергосбыт с целью исключения нецелевого использования членских взносов на оплату безучетного потребления электроэнергии.

6.3. Провести анализ энергопотребления на уличное освещение. Устранить причины ухудшения энергоэффективности уличного освещения.

6.4. Обеспечить учет энергопотребления на общие нужды по двухтарифным счетчикам.

6.5. Предоставлять членам СНТ информацию о результатах анализов воды в системе водоснабжения и водонапорной башне СНТ, которые неоднократно оплачиваются за счет членских взносов.

6.3. Продолжить работу по взысканию долгов по членским взносам с целью сохранения величины взносов в размере 2025 года .

7. Выводы

1. В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности, анализа представленных документов, Ревизионной комиссией не выявлено существенного нецелевого расходования средств.

2. Бухгалтерский учет отражает факты финансово-хозяйственной деятельности, и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, поставщиками и подрядчиками.

3. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись при наличии их в бухгалтерии, Обнаружены факты не представления в бухгалтерию договоров с подрядчиками.

4. Учет доходов и расходов денежных средств ведется в соответствии с представленными для проверки первичными документами.

5. По результатам проверки, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Зеленая роща» за отчетный период удовлетворительной.

Ревизоры

Глухойкина Ж.М. _____

Авдеенко Н.В. _____

Лазарева В.А. _____