

**ПРОЕКТ  
ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА  
садоводческого некоммерческого товарищества "Зелёная Роща"  
на 2026 год**

<b>I. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ</b>		
<b>СТАТЬИ ДОХОДОВ</b>		<b>Сумма</b>
<b>1</b>	<b>Членские взносы 2026 года</b>	<b>6535 174</b>
<b>2</b>		

<b>II. ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ</b>		
<b>II.1.</b>	<b>РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА 2026 г.</b>	
<b>1.</b>	<b>Содержание имущества общего пользования СНТ</b>	<b>970 000</b>
1.1.	Содержание электросетей ВЛ 0,4 кВ (электроматериалы, работы)	60 000
1.2.	Содержание и ремонт дорог, переустановка дренажных труб (Центральная и окружные дороги)	150 000
1.3.	Очистка дорог от снега	150 000
1.4.	Обслуживание водонапорной башни и системы водоснабжения СНТ (центральная магистраль)	240 000
1.5.	Сдача анализов воды, получение санитарно-эпидемиологического заключения	50 000
1.6.	Содержание и модернизация системы видеонаблюдения и шлагбаума	120 000
1.7.	Благоустройство территории СНТ	200 000
<b>2.</b>	<b>Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией:</b>	<b>280 000</b>
	<i>уличное освещение, скважина-водопровод, сторожка, правление, хоздвор, шлагбаум, видеонаблюдение, включая потери на внутренних сетях СНТ</i>	280 000
<b>3.</b>	<b>Расчеты с оператором по обращению с бытовыми отходами</b>	<b>1200 000</b>
<b>4.</b>	<b>Фонд оплаты труда, в т.ч. НДФЛ (индексация по ТК РФ на 10%)</b>	<b>2265 581</b>
4.1.	Председатель правления (в руки 56773/мес)	783 072
4.2.	Сторож (в руки 36394/мес)	501 984
4.3.	Тех. работник: уборка конт.пл. (в руки 4632/мес)	58 083
4.4.	Делопроизводитель (в руки 30573/мес)	421 692
4.5.	Старший электрик (Отв.за электрохозяйство) (в руки 20380/мес)	281 100
4.6.	Водопроводчик (в руки 10190/мес * 7мес)	81 991
4.7.	Садовод (в руки 4433/мес * 5мес)	25 475
4.8.	Резерв предстоящих отпусков (председатель, сторож и техработник)	112 184
<b>5.</b>	<b>Организация и проведение общих собраний, выполнение решений этих собраний</b>	<b>959 792</b>
5.1.	Бухгалтерское обслуживание	611 292
5.2.	Юридические услуги (абонентское обслуживание СНТ)	50 000
5.3.	Расчетно-кассовое обслуживание в банке, второй РС в Сбере	45 000
5.4.	Почтовые, канцелярские расходы	20 000
5.5.	Хозяйственные расходы	10 000
5.6.	Лицензия для электронной отчетности СБИС	6 500
5.7.	Транспортные расходы	60 000
5.8.	Мобильная связь, Wi-Fi интернет	50 000
5.9.	Расходы на организацию личных кабинетов садоводов (облако)	40 000
5.10.	Прочие расходы, связанные с выполнением решений общих собраний	67 000
<b>6.</b>	<b>Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах</b>	<b>859 678</b>
6.1.	<i>Страховые взносы на ФОТ</i>	684 205
6.2.	<i>Земельный налог ЗОП</i>	105 473
6.3.	<i>Водный налог</i>	70 000
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ 2026 года</b>		<b>6535 051</b>

<b>II.1.</b>	<b>Расходы за счет членского взноса 2026 г. на потери в сетях</b>	
1	3,1% от потребления по общему счетчику за 2026 год по договору с ПСК	93200
2	расчетная величина технологич. потерь на внутренних сетях СНТ (10%)	300000
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ на потери в сетях</b>		<b>393 200</b>

**III. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ**

<i>Согласно п.7.7 Устава СНТ «Зелёная Роща» членский взнос начисляется исходя из площади земельного участка</i>	
<i>Затраты, финансируемые за счет членского взноса (раздел II.I) руб.</i>	<b>6535 051</b>
<i>Площадь земли под личными участками членов СНТ, м.кв.</i>	<b>384 422</b>
<i>Размер членского взноса за 1 кв.м (руб)</i>	<b>17,00</b>
<i>Затраты, финансируемые за счет членского взноса на потери в сетях СНТ (раздел II.II) руб.</i>	
<i>Площадь земли под личными участками членов СНТ, подключенных к сетям СНТ, м.кв.</i>	<b>196 584</b>
<i>Размер членского взноса за 1 кв.м на потери в сетях СНТ (руб)</i>	<b>2,00</b>
<i>Членский взнос 2026 г. на потери в сетях СНТ при размере участка 750 м.кв.(руб)</i>	<b>1 500</b>
<i>Членский взнос 2026 г. за 1 м.кв. При прямом Договоре подключения ЭЭ к ПСК (руб). Или без подключения к сетям</i>	<b>17,00</b>
<i>Членский взнос 2026 г. при прямом Договоре, подключении ЭЭ к ПСК или без подключения к сетям, при размере участка 750 м.кв.(руб)</i>	<b>12 750</b>
<i>Членский взнос 2026 г. за 1 кв.м. При подключении к сетям СНТ (руб)</i>	<b>19,00</b>
<i>Членский взнос 2026 г. При подключении к сетям СНТ, при размере участка 750 м.кв.(руб)</i>	<b>14 250</b>

Лицо, ответственное за исполнение сметы — **Председатель правления**